



Переход членом саморегулируемой организации в другую СРО по месту их регистрации и последующий перевод взноса в компенсационный фонд в СРО, в которую осуществляется переход, в пределах одного субъекта Российской Федерации не противоречит закону, при этом строительным организациям следует внимательно подходить в выбору СРО.

Согласно положениям ч. 5 ст. 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) члены СРО, не позднее 1 декабря 2016 года должны обязательно письменно уведомить свою саморегулируемую организацию либо о сохранении членства в СРО, либо о намерении добровольно прекратить членство в СРО, в том числе с последующим переходом в другую СРО. При этом членство в саморегулируемой организации прекращается с даты, указанной в таком уведомлении, но не позднее 1 июля 2017 года.

В соответствии с ч. 13 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) юридическое лицо/индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в СРО в целях перехода в другую СРО по месту своей регистрации, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой СРО, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено в соответствии с указанной статьей, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд СРО, в саморегулируемую организацию, в которую они переходят.

Таким образом, исходя из указанных норм Федерального закона № 372-ФЗ, Ассоциация «Национальное объединение строителей» не усматривает запрета на осуществление перехода членом из одной СРО в другую по месту регистрации таких членом в пределах одного субъекта Российской Федерации и, как следствие, не видит препятствий для перевода взноса в компенсационный фонд в СРО, куда осуществляется переход.

Право выбора СРО в пределах одного субъекта Российской Федерации признали и 41% участников голосования на сайте НОСТРОЙ по вопросу «Разрешить или запретить переход из одной саморегулируемой организации в другую в пределах одного субъекта Российской Федерации с последующим перечислением взноса в компенсационный фонд». Всего в голосовании приняли участие почти 1,5 тысячи человек.

Напомним, что переходный период вступления в силу Федерального закона № 372-ФЗ заканчивается 1 июля 2017 года (подача соответствующего уведомления – до 1 декабря 2016 года). После этого перейти в другую СРО с возможностью перевода ранее внесенных средств компфонда будет невозможно. Кроме того, в соответствии со ст. 55.7

Автор: Administrator

14.09.2016 09:51 - Обновлено 15.09.2016 09:52

---

Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) после 1 июля 2017 года юридическое лицо/индивидуальный предприниматель в течение года не сможет вступить в новую СРО при выходе из другой СРО.

Ассоциация «Национальное объединение строителей» призывает строительные компании внимательно подходить к выбору саморегулируемой организации, в которую будет осуществляться переход в соответствии с требованиями положений статьи 3.3 Федерального закона от № 191-ФЗ (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ).

Особое внимание строителям при выборе СРО необходимо обратить на наличие у нее в полном объеме средств компенсационного фонда, так как у многих СРО средства компенсационных фондов оказались «заморожены» в банках, лицензии которых отозваны ЦБ. Недостаточный размер компенсационного фонда является основанием для исключения Ростехнадзором сведений о СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций по завершении переходного периода. Строительная компания или индивидуальный предприниматель, перешедшие в такую СРО, могут не вернуть уплаченный вступительный взнос и взносы в компенсационный фонд (фонды).

Кроме того, с 1 июля 2017 года расширяется ответственность строительных компаний, являющихся членами СРО: вводится новый вид ответственности за исполнение государственных и муниципальных контрактов. Расширение рамок коллективной ответственности членов саморегулируемых организаций также должно повысить внимание к статусу и репутации СРО, в которой член состоит или в которую намерен перейти.

В последнее время участились случаи, когда СРО отказывают своим членам в перечислении средств компенсационных фондов или исключают членов, которые выразили намерение перейти в другую СРО, за несуществующие дисциплинарные нарушения. НОСТРОЙ в ближайшее время опубликует реестр таких жалоб для того, чтобы строительные компании, выбирающие СРО, имели дополнительную информацию об отношении таких СРО к своим членам.