



В офисе Ассоциации «Национальное объединение строителей» 23 мая 2016 года состоялось обсуждение поступивших ранее предложений и поправок в федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования вопросов саморегулирования». Совещание состоялось в преддверии окончательного обсуждения законопроекта в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, которое пройдет 24 мая 2016 года.

Заседание прошло под председательством руководителя Аппарата НОСТРОЙ Виктора Прядеина при участии директора Правового департамента Минстроя России Олега Сперанского, заместителя директора Правового департамента Минстроя России Светланы Мочаловой, членов Совета НОСТРОЙ, членов Экспертного Совета НОСТРОЙ, координаторов НОСТРОЙ, сотрудников Аппарата НОСТРОЙ и представителей профессионального саморегулируемого сообщества. В общей сложности в заседании приняли участие 42 человека.

Аппарат Ассоциации «Национальное объединение строителей» в рамках подготовки к совещанию сформировал и направил всем участникам совещания ряд документов: таблицу с основными нововведениями законопроекта, анализ основных достоинств законопроекта, перечень основных замечаний к документу, а также перечень нормативных и правовых актов, предусмотренных законопроектом и требующих принятия. Кроме того, участникам были представлены презентации, подготовленные Экспертным советом НОСТРОЙ и Департаментом нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ.

На прошедшей неделе в адрес Национального объединения строителей поступило 41 письмо по проекту федерального закона с конкретными предложениями в форме поправок, а также порядка 20 писем с замечаниями, которые не содержали поправок к тексту документа. Рабочая группа Экспертного совета НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства рассмотрела все обращения и составила сводную таблицу, содержащую 93 поправки.

В ходе заседания представители Минстроя России рассказали о ключевых изменениях, предусмотренных в тексте документа, который готовится к внесению в Правительство, и ответили на самые волнующие вопросы. В свою очередь представители саморегулируемого сообщества прокомментировали предложенные ими поправки и высказали свои замечания к обсуждаемой редакции федерального закона.

Серьезной темой для дискуссии стал вопрос регионализации саморегулируемых

организаций. Большинство участников поддержали такую инициативу формирования саморегулируемых организаций. Однако при этом мнения присутствующих разделились: часть выступающих высказались за сохранение специализированных СРО при введении регионального принципа, другие выступили за регионализацию без сохранения отраслевых саморегулируемых организаций. В ходе дискуссии профессиональному сообществу не удалось прийти к единому мнению и выработать консолидированную позицию.

Кроме того, особенно острыми стали вопросы формирования дополнительного компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, этапы «обеления» компенсационных фондов, а также ответственность саморегулируемых организаций по обязательствам в рамках заключенных их членами контрактов и ведение единого реестра специалистов.

По итогам заседания наиболее активные участники обсуждения сформировали редакционную комиссию, которая в настоящее время рассматривает таблицу поправок с учетом высказанных в ходе совещания замечаний для ее дальнейшего представления в Минстрой России. Работа до сих пор продолжается.