



Членам СРО необходимо активно использовать изменение существенных условий контрактов, что спасёт от включения в Реестр недобросовестных поставщиков

Постановлением Правительства РФ от 28 декабря 2024 года № 1981 продлено на 2025-й действие другого правительственного постановления от 16 апреля 2022 года № 680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия».

Стоит напомнить, что данным нормативным правовым актом предусмотрена возможность изменения существенных условий контракта при возникновении в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов, независящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения.

Давайте разберём, что входит в изменение условий контрактов:

- изменение (продление) срока исполнения контракта;
- изменение объёма и (или) видов выполняемых работ по контракту, спецификации и типов оборудования, предусмотренных проектной документацией;
- изменения, связанные с заменой строительных ресурсов на аналогичные строительные ресурсы, в том числе в связи с внесением изменений в проектную документацию;
- изменение отдельных этапов исполнения контракта, в том числе наименования, состава, объёмов и видов работ, цены отдельного этапа исполнения контракта;
- установление условия о выплате аванса или об изменении установленного размера аванса;
- изменение порядка приемки и оплаты отдельного этапа исполнения контракта, результатов выполненных работ;
- изменение (увеличение) цены контракта без изменения объёма и (или) видов выполняемых работ в связи с увеличением цен на строительные ресурсы в порядке,

установленном постановлением Правительства РФ от 9 августа 2021 года № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; изменение условий о порядке перечисления средств поставщикам (подрядчикам, исполнителям) по контрактам (договорам), заключаемым в рамках исполнения контракта, с лицевых счетов, открытых заказчиком по таким контрактам (договорам) в территориальных органах Федерального казначейства, на расчётные счета, открытые поставщикам (подрядчикам, исполнителям) по контрактам (договорам) в кредитных организациях, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Случаи, при которых можно изменить условия контракта:

- продление срока выполнения работ по контракту вследствие внесения изменений в проектную документацию;
- продление срока выполнения работ по контракту из-за неблагоприятных погодных условий;
- продление срока выполнения работ по контракту, если был объявлен режим чрезвычайной ситуации и это повлекло не выполнение работ в срок;
- существенно подорожали материалы относительно рассчитанной сметной их стоимости;
- задержка поставки материала из-за большой загруженности производства перед началом отопительного периода;
- выполнение необходимых дополнительных работ для целей достижения их качества и не учтённые в проектно-сметной документации.

Данный перечень случаев не является исчерпывающим и в зависимости от ситуации может быть дополнен. Однако необходимо иметь в виду, что подтверждение независимых от сторон контракта обстоятельствах, влекущих невозможность его исполнения, требует документального подтверждения.

И такое документальное подтверждение обеспечивается именно подрядчиком, что следует из процедуры изменения существенных условий контракта:

- поставщик (подрядчик, исполнитель) направляет заказчику в письменной форме предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также подписанного проекта соглашения об изменении условий контракта;
- заказчик в течение 10-ти рабочих дней со дня, следующего за днём поступления предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения такого предложения направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) подписанное соглашение об изменении условий контракта и включает в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» информацию об изменении контракта в реестр контрактов либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.

Надо сказать, что заказчик не всегда охотно идёт на подписание дополнительного соглашения по рассмотренным случаям. Однако уже сформировавшееся судебная практика и практика Федеральной антимонопольной службы России при наличии документов от подрядных компаний о необходимости изменения существенных условий

контрактов не позволяет включать подрядчиков в Реестр недобросовестных поставщиков (РНП) и необоснованно взыскивать неустойки.

Ещё одним вопросом для нас стала возможность применения данного постановления российского Кабмина к контрактам на капитальный ремонт многоквартирных домов. К сожалению, нам не удалось найти прямого и чёткого ответа на данный вопрос. В то же время полагаем, что постановление Правительства РФ от 16 апреля 2022 года № 680 должно распространяться и на случаи изменения контрактов по подготовке проектно-сметной документации и капитальный ремонт МКД, заключаемых с Фондами капитальных ремонтов многоквартирных домов.

Источник: <https://zsrp.ru/news/2025/01/14/daby-ne-popast-v-rnp>