По данным МЧС, в этом году весенний паводок, затопил более 10 тысяч жилых домов, а общий ущерб предварительно оценивается в 40 миллиардов рублей. Некоторые эксперты строительного рынка ждут значительного подорожания материалов из-за необходимости восстанавливать пострадавшие населенные пункты. Кроме того, ожидается рост спроса и на услуги мастеров. Президент Национального объединения строителей Антон Глушков высказал в эфире радио Москва FM иную точку зрения.

«На мой взгляд, таких рисков не существует, потому что мы понимаем, что ситуация чрезвычайная, которая сложилась в ряде регионов. В ближайшее время, как только вода пойдет на спад, будет, конечно же, высокий спрос на ряд строительный материалов, но все, что связано на сегодняшний день с реализацией новостроек, маловероятно, что это каким-то образом отразится. Это может отразиться немножечко на сроках, чтобы компенсировать ту разницу, которая произойдет, потому что непонятно, какие будут последствия этого половодья на тех объектах, которые строятся, но на стоимости отразиться никаким образом не должно», – сообщил Антон Глушков.

Ряд представителей отрасли отмечают, что в нынешних геополитических условиях резко нарастить объем поставок строительных материалов для восстановления домов будет сложно, поэтому рост цен неизбежен. В группе риска прежде всего сухие строительные смеси, материалы для отделки помещений и утеплители. Управляющий Ассоциации «Союз производителей сухих строительных смесей» Роман Борисов не видит большой угрозы подорожания. Цены поднимутся, но незначительно, и это никак не связано с дефицитом и санкциями. Основной причиной подорожания строительства могут стать проблемы с логистикой в пострадавших населенных пунктах, но и они активно решаются, заключил Роман Борисов.

Слишком больших логистических затрат возникнуть не должно, ведь вблизи затопленных регионов расположено достаточно производителей стройматериалов, добавил президент НОСТРОЙ Антон Глушков.