



Изменения в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр, вступили в действие 9 апреля 2024 года.

Основным изменением, внесенным в Методику, является установленный порядок определения затрат, связанных с формированием и ведением информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции.

Напомним, аппаратом НОСТРОЙ в лице Департамента ценообразования в строительстве с участием членов Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системы и Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли была проведена работа по сбору данных по фактическим затратам компаний – членов СРО, подготовлен усредненный расчет и направлен для включения в Методику в Минстрой России и Главгосэкспертизу России.

В измененной Методике уточнен ряд ключевых положений по определению сметной стоимости строительства:

– уточнено понятие прямых затрат. Теперь в прямые затраты дополнительно включаются зарплата работников-исполнителей реставрационных работ и пусконаладочного персонала;

– откорректировано название глав 1, 2 сводного сметного расчета;

- дан порядок определения сметной стоимости строительства при составлении локальных смет базисно-индексным методом (БИМ) в частности отсутствия в ФСНБ-2020 расценок на отдельные виды работ, цен на эксплуатацию машин и механизмов в ФСЭМ-2001, сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в ФССЦ;
- введено новое название конъюнктурного анализа (КА). Увеличилось количество граф КА до 26;
- для проведения конъюнктурного анализа (КА) материальных ресурсов, оборудования, а также прочих затрат теперь допускается использовать счета на оплату товаров (работ, услуг) и счета-фактуры, что раньше было не допустимо;
- уточнен порядок определения затрат на погрузо-разгрузочные работы, осуществляемые вручную;
- разработаны правила, учитывающие расчет коэффициента при одновременном применении нескольких коэффициентов, учитывающих снижение производительности труда;
- уточнено применение повышающих коэффициентов на пусконаладочные работы, производимые в действующих электроустановках;
- уточнен порядок затрат на перевозку грузов по дорогам с разными типами дорожного покрытия, в том числе введено понятие «дороги с усовершенствованным типом дорожного покрытия». Для выбора оптимального варианта доставки грузов для строительства предусмотрено несколько вариантов доставки экономически эффективным видом транспорта;
- принят повышающий коэффициент к сметным нормам на верхолазные работы, выполняемые с использованием альпинистского снаряжения;
- уточнены условия по учету затрат в локальных сметах по оборачиваемости строительных ресурсов;
- уточнен порядок по учету в локальных сметах стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения;
- уточнен порядок определения и обоснования стоимости работ, учитываемых в главах 1 и 9 ССР, в т.ч. затрат на консервацию объектов;
- уточнены особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию;
- внесены изменения в раздел особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия;

- уточнен порядок определения сметной стоимости вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов;
  - установлен порядок определения затрат заказчика на осуществление строительного контроля при ресурсно-индексном методе;
  - установлен порядок приведения текущих цен материальных ресурсов и оборудования к уровню цен составления сметной документации в случае, когда конъюнктурный анализ выполняется в процессе проведения экспертизы,
- а также другие изменения.

Напомним, что Методика № 421/пр разработана с целью совершенствования ценообразования в строительстве, в том числе для определения сметной стоимости строительства на этапе перехода от базисно-индексного к ресурсно-индексному методу.

Приказ Минстрой России № 55/пр от 30.01.2024.

Источник: [https://nostroy.ru/company/news/?COMP\\_ID=t\\_news&CUR\\_TAB=0&eid=38711](https://nostroy.ru/company/news/?COMP_ID=t_news&CUR_TAB=0&eid=38711)