На портале нормативных правовых актов опубликован приказ Минстроя России от 30 января 2024 года № 55/пр, зарегистрированный 28 марта 2024-го. Этот документ внёс изменения в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённую ранее приказом Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр.

Методика № 421/пр была разработана с целью совершенствования ценообразования в строительстве, в том числе для определения сметной стоимости строительства на этапе перехода от базисно-индексного к ресурсно-индексному методу.

В новой редакции Методики устанавливается порядок определения затрат, связанных с формированием и ведением информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции.

Уточнён ряд ключевых положений по определению сметной стоимости строительства, в том числе в части особенностей учёта затрат на оплату труда рабочих при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, для которых в ФГИС ЦС отсутствуют утвержденные среднемесячные размеры оплаты труда рабочего-строителя первого разряда, учитывающие отраслевую специфику. Уточнен порядок определения затрат на перевозку строительных грузов автомобильным транспортом на дополнительное расстояние, а также установлен порядок определения и включения в локальные сметные расчеты затрат на перевозку грузов с учетом различных типов покрытий автомобильных дорог.

Внесены изменения и в части кодирования материальных ресурсов, оборудования, иных затрат, цена которых в текущем уровне цен определена на основании результатов конъюнктурного анализа.

Кроме того, в новой редакции Методики 421/пр уточняется порядок:

– определения разницы стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, по сравнению со стоимостью электроэнергии от производителей единой энергетической системы России;

– определения сметной стоимости вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов;

– определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия, а также соответствующие формы локальных сметных расчетов (смет).

В Методике также принят повышающий коэффициент к сметным нормам на верхолазные работы, установлен порядок определения затрат заказчика на осуществление строительного контроля при ресурсно-индексном методе, установлен порядок приведения текущих цен материальных ресурсов и оборудования к уровню цен составления сметной документации в случае, когда конъюнктурный анализ выполняется в процессе проведения экспертизы, а также внесены иные дополнения и уточнения, сформированные на основании практики применения положений Методики.

Источник: http://zanostroy.ru/news/2024/04/02/3937.html