



Сокращение продолжительности инвестиционно-строительного цикла, применение иностранных норм и правил при проектировании и строительстве объектов капитального строительства, а также использование средств компенсационных фондов СРО стали ключевыми темами доклада главы Национального объединения строителей Антона Глушкова на совещании у Президента Российской Федерации Владимира Путина 8 августа.

Антон Глушков в своем выступлении отметил, что за последние годы отрасль достигла хороших результатов не только благодаря финансовым мерам поддержки, но и синергетическому эффекту от реформы административных и технических процедур.

Одним из позитивных факторов, подчеркнул президент НОСТРОЙ, является сокращение объема требований, предъявляемых к застройщикам в процессе строительства. «Еще четыре года назад в стройке было практически 1000 административных процедур. Сейчас благодаря введению норм, которые установили перечень исчерпывающих процедур, количество таких процедур составляет 697. Подчеркну, это предельные максимальные значения, на практике с учетом специфики каждого проекта количество необходимых документов значительно меньше», — акцентировал внимание главы государства Антон Глушков.

Он также привел позитивный пример оптимизации административных процедур за счет взаимодействия органов местного самоуправления и ресурсоснабжающих организаций, благодаря чему на 1,5 месяца сократился фактический срок строительства.

Получить такие результаты удалось благодаря системной совместной работе Правительства России, федеральных органов власти и представителей отраслевого сообщества, в том числе НОСТРОЙ.

В рамках этого сотрудничества, отметил Антон Глушков, НОСТРОЙ выполняет роль канала «обратной связи» между обществом и государством. Нацобъединение сигнализирует о наиболее острых проблемах, требующих решения, участвует в оценке фактического влияния на отрасль произошедших изменений в регулировании и помогает, чтобы все административные изменения максимально быстро доходили до регионов.

Глава нацобъединения сказал, что долгое время сдерживающим фактором выступали многочисленные требования, предъявляемые в строительстве различными органами власти, которые могли дублировать или противоречить друг другу. За два с половиной года количество обязательных к применению технических требований радикально сокращено – из 11,8 тысячи требований сохранили статус обязательных лишь 380. «Это те базовые требования, которые обеспечивают должный уровень безопасности зданий и сооружений. Кроме того, есть возможность доказывания альтернативной конструктивной безопасности», – подчеркнул Антон Глушков. В этой связи он напомнил о законопроекте Правительства России, предусматривающем упрощение возможности применения новейших и иностранных стандартов и запуск «гильотины требований». Прошедшие «гильотину» требования будут включены в соответствующий цифровой реестр. Соответствующий законопроект уже внесен Правительством в Госдуму и принят в первом чтении.

Но необходимо дальше гармонизировать работу по межведомственному взаимодействию, находить здравый компромисс, чтобы многочисленные требования, в том числе санитарно-гигиенические, пожарные и прочее, не противоречили друг другу и позитивно влияли на экономику, пояснил президент НОСТРОЙ.

Также Антон Глушков доложил об использовании такого инструмента финансовой поддержки строителей, как выдача займов из средств компенсационного фонда СРО. Напомним, предложение президента НОСТРОЙ Антона Глушкова о введении этой меры поддержки строительных компаний было озвучено на совещании у Президента России Владимира Путина 16 апреля 2020 года и поддержано главой государства, который подписал Федеральный закон от 08.06.2020 № 166-ФЗ.

Антон Глушков поблагодарил Президента России за поддержку этой инициативы, отметив, что средства компенсационного фонда стали для членов СРО источником оказания строителям льготной финансовой помощи, без участия кредитных организаций.

За период 2020 – 2023 годов саморегулируемые организации (226 СРО в России) выдали своим членам займы на общую сумму более 11 млрд рублей. На выплату заработной платы израсходовано 4,5 млрд рублей, что покрывает оплату труда более 70 тыс. работников. Общая сумма контрактов, поддержанных выдачей займов, составляет

65 млрд рублей. При этом займы, акцентировал внимание Владимира Путина глава НОСТРОЙ, являются возвратными: в настоящее время уже возвращено 375 займов на общую сумму 6,4 млрд рублей. «Это важный для отрасли инструмент, обеспечивающий стабильность работы проектных и строительных организаций даже в тяжелейшие для экономики периоды, будь то эпидемиологические ограничения или экономические санкции», – сказал Антон Глушков. Механизм хорошо зарекомендовал себя на практике, и может быть использован в дальнейшем на постоянной основе для решения знаковых социальных задач, требующих привлечения большого объема бюджетного финансирования, – расселения аварийного жилищного фонда и модернизации коммунальной инфраструктуры. Президент НОСТРОЙ предложил рассмотреть возможность использования свободных средств компенсационных фондов СРО («подушка безопасности») на постоянной основе и расширить сферу его применения за счет привлечения таких средств на цели реализации государственных программ.

<https://www.youtube.com/watch?v=9WzHkxLeca8&t=2s>

Источник: https://nostroy.ru/company/news/?COMP_ID=t_news&CUR_TAB=0&eid=37451