



## **XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве состоялся в Москве**

XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов

капитального строительства состоялся в Москве 21 апреля 2023 года. Для участия в Съезде зарегистрировались 213 делегатов региональных СРО с правом решающего голоса и 77 – с правом совещательного голоса. Всего участие в Съезде приняли свыше 300 представителей саморегулируемых организаций со всей страны, органов исполнительной власти, гостей и журналистов.

В президиуме Съезда, который открылся под председательством президента НОСТРОЙ **Антон Глушкова**, присутствовали министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

**Ирек Файзуллин**, председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера

**Андрей Шевченко**

, председатель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ

**Сергей Пахомов**

, статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)

**Александр Дёмин**

, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ)

**Анвар Шамузафаров**

, президент Российского Союза строителей

**Владимир Яковлев**

, президент Союза архитекторов России

**Николай Шумаков**

, директор Правового департамента Минстроя России

**Олег Сперанский**

, почетный президент НОСТРОЙ

**Ефим Басин**

, вице-президент НОСТРОЙ

**Аркадий Чернецкий**

, ректор НИУ МГСУ

**Павел Акимов**

Участниками Съезда стали вице-президенты НОСТРОЙ **Антон Мороз** и **Александр**

**Ишин**

, члены

Совета, координаторы и сотрудники аппарата НОСТРОЙ.

**Ирек Файзуллин** прежде всего поблагодарил Национальное объединение строителей и лично **Антон Глушкова** за совместную работу, которая в условиях беспрецедентных санкций позволила в 2022 году выполнить задачи по ряду направлений. Большой объем работы сделан в части совершенствования нормативно-правового регулирования. Глава Минстроя России обозначил перед профессиональным сообществом и органами власти задачу на 2023 год – сократить количество согласований в строительном производстве еще на 101 процедуру.



Министр отметил, что в результате совместной работы с НОСТРОЙ сформирован новый механизм льготного кредитования подрядных организаций, которые получили более 10 миллиардов рублей в виде займов из компенсационных фондов саморегулируемых организаций.

Также глава Минстроя России отметил заслугу НОСТРОЙ в рамках системной работы по достижению технологического суверенитета. Одним из важнейших проектов в этой области стал Каталог импортозамещения. Следующим шагом, сказал **Ирек Файзуллин**,

должно стать обеспечение отечественной промышленности закупками материалов, которые производятся на территории России, повысив при этом ответственность подрядных и проектных организаций, чтобы они использовали в своей работе материалы, представленные в Каталоге. Кроме того, в развитие системы рейтингования подрядных организаций планируется разработать проект нормативно-правового акта, регулирующего механизм скоринга. Заказчикам это даст максимально полную картину по уровню компетенций строительных компаний с учетом направлений их деятельности, а значит позволит сделать правильный выбор.

Говоря о развитии системы независимой оценки квалификации, министр отметил, что НОСТРОЙ предстоит проанализировать деятельность подрядных организаций и выработать комплекс мер по повышению производительности труда строителей.

Сергей Пахомов назвал НОСТРОЙ одним из опорных для профильного комитета Госдумы и Минстроя России профессиональных сообществ, совместно с которым происходит синхронизация идей и разработка законопроектов. В условиях реализации Стратегии развития строительной отрасли жилищно-коммунального хозяйства на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (Стратегия) НОСТРОЙ и НОПРИЗ должны играть ключевую роль в быстром внедрении новых инструментов, подчеркнул депутат.



Глава думского комитета поддержал **Антон Глушкова** в его желании продолжить работу в качестве руководителя нацобъединения и обозначил два условия: наладить на площадке НОСТРОЙ открытый обмен мнениями между всеми участниками градостроительной деятельности — от застройщиков до исполнительной власти, от банков до контролирующих органов – активнее заявлять профессиональную позицию, вступать в диалог и предлагать на разных уровнях свои решения.

**Андрей Шевченко** сказал, что саморегулирование строительной отрасли, где ключевым элементом является НОСТРОЙ, за время существования доказала свою эффективность. При активном участии НОСТРОЙ на постоянной основе актуализируются нормативно-технические документы в строительной сфере, нацобъединением утверждены десятки профессиональных стандартов; осуществляется ведение национального реестра специалистов в сфере строительства. Большую работу предстоит проделать, в том числе в рамках реализации Стратегии. Речь, прежде всего, о разработке и внедрении при непосредственном участии НОСТРОЙ отечественных передовых технологий по проектированию и строительству, дальнейшем внедрении в отрасль технологий информационного моделирования.

Сенатор напомнил, что на днях состоялись [парламентские слушания по вопросам импортозамещения в строительстве](#)

и

поблагодарил

**Антон Глушкова**

за то, что представители НОСТРОЙ приняли в нем участие.

**Андрей Шевченко**

отметил, что озвученные на заседании предложения нашли свое отражение в итоговом документе.

**Александр Дёмин** сообщил, что в рамках развития системы рейтингования Ростехнадзор и национальные объединения приступили к интеграции своих информационных систем. Надзорный орган активизировал работу по обмену данными с саморегулируемыми организациями. Спикер призвал профсообщество продолжить работу по контролю в отношении строительных организаций и не допускать снижения качества и безопасности строительства.

**Анвар Шамузафаров**, обращаясь к делегатам и гостям Съезда, обратил внимание на важность внесения поправок в федеральные законы, регулирующие строительную отрасль, особенно поблагодарив **Сергея Пахомова** за совместную деятельность над Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений и подготовке предложений в соответствующий законопроект. По словам президента НОПРИЗ, документом будут предусмотрены поправки в еще несколько федеральных законов, которые прорабатываются НОПРИЗ и НОСТРОЙ совместно с Госдумой, Минстроем России и касаются не только упрощения системы технического регулирования и снятия некоторых административных барьеров, но и законодательного закрепления прав и полномочий ГИП, ГАП и ГИС.

Говоря о приоритетных задачах, **Анвар Шамузафаров** обозначил оценку эффективности и качества работы специалистов, включенных в НРС. Спикер сказал, что профсообщество рассчитывает на внесение в законодательство поправок, касающихся оценки опыта и деловой репутации компаний, для того, чтобы изменить ситуацию при участии в тендерах, сместив акцент при выборе организации на ее репутационную составляющую.

С приветственными словами к гостям и делегатам съезда также обратились **Владимир Яковлев**, **Ефим Басин**

,  
**Павел Акимов**  
и  
**Николай Шумаков**  
.

В торжественной обстановке [члены президиума вручили делегатам награды](#) .

Первым в повестке Съезда был рассмотрен вопрос «Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2022 год». С [д](#)  
[окладом](#)

на эту тему выступил президент НОСТРОЙ Антон Глушков. В представленной [презентации](#)

отдельно были отмечены ключевые направления, по которым работает нацобъединение вместе с СРО и профсообществом: Каталог импортозамещения; система лабораторного контроля строительных материалов и Знак качества НОСТРОЙ; развитие системы ценообразования; региональные мероприятия; создание инфраструктуры для проведения НОК; стратегия НОСТРОЙ в образовательном секторе; развитие конкурсов профессионального мастерства «Строймастер» и для инженерно-технических работников в строительстве.

Далее Съезд рассмотрел вопрос о выдвижении кандидатуры для избрания на должность президента НОСТРОЙ. Антон Глушков стал единственным, чью кандидатуру на рассмотрение и утверждение окружных конференций предложили саморегулируемые организации каждого федерального округа, а также Москвы и Санкт-Петербурга. [С ъезд избрал его главой НОСТРОЙ](#) на ближайшие четыре года.

В рамках рассмотрения вопроса о прекращении полномочий членов Совета НОСТРОЙ и избрания новых [Съезд прекратил полномочия трех членов и по результатам тайного голосования избрал трех новых](#)

Делегаты утвердили бухгалтерскую (финансовую) отчетность НОСТРОЙ за 2022 год, а также заслушали и утвердили отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОСТРОЙ за 2022 год, который представила ее руководитель **Лариса Санчук**.

Съездом с учетом предложений и замечаний окружных конференций были утверждены изменения в Устав НОСТРОЙ, Приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ на 2024 год, а также Смета расходов на содержание НОСТРОЙ на 2023 год.

Кроме того, Съездом принято решение о ликвидации Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Академия профессионального образования Национального объединения строителей».

Проблемные вопросы развития строительной отрасли в федеральных округах осветили представители окружных конференций. С предложениями о нормативном регулировании выступил директор СРО Ассоциация «Сахалинстрой» **Валерий**



**Мозолевский**

, с докладом о комплексном развитии территории в Центральном федеральном округе – координатор НОСТРОЙ по ЦФО

**Алексей Подлущий**

, свои предложения по развитию Каталога импортозамещения озвучил координатор НОСТРОЙ по ДФО

**Айхал Габышев**

, по вопросу подготовки высококвалифицированных специалистов для строительства выступил координатор НОСТРОЙ по ЮФО

**Батырбий Тутаришев**

.

В завершение Съезда выступил член Совета и Правления Ассоциации застройщиков Таджикистана **Алишер Таджиев**. Он затронул вопрос о взаимодействии с НОСТРОЙ в рамках привлечения квалифицированных трудовых ресурсов из Республики Таджикистан.