



22 сентября 2022 года посредством видеоконференц-связи было проведено очередное заседание Научно-консультативной комиссии Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) под руководством ее председателя Максима Федорченко.

В ходе заседания члены НКК обсудили аналитическую справку по вопросу определения даты, по состоянию на которую СРО должны отражать сведения о фактическом совокупном размере обязательств членов СРО в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах.

Руководитель рабочей группы Наталья Разумова рассказала о результатах работы. Исходя из совокупного анализа правовых норм рабочая группа НКК пришла к выводу, что сведения о размере фактического совокупного размера обязательств члена СРО должны вноситься в Единый реестр сведений о членах СРО их обязательствах по результатам проведения ежегодной проверки совокупного размера обязательств, предусмотренной частью 6 статьи 55.13 ГрК РФ, не реже одного раза в год.

Также сведения о совокупном размере обязательств в отношении членов СРО могут быть внесены СРО по результатам контроля (мониторинга) в отношении членов СРО или в соответствии с обращением конкретного члена СРО, содержащего сведения о совокупном размере его обязательств. При этом для расчета совокупного размера обязательств необходимо запросить договоры строительного подряда и соответствующие акты выполненных работ, поскольку в открытых источниках не размещаются сведения о договорах строительного подряда, доступ к которым ограничен в соответствии с требованиями действующего законодательства. СРО в соответствии со своими внутренними документами после получения сведений по результатам контроля (мониторинга) и получения вышеуказанной информации от своего члена производит расчет совокупного размера его обязательств и отражает сведения в Едином реестре с указанием даты такого расчета.

Члены Научно-консультативной комиссии отметили высокий уровень проработки и утвердили ее. С текстом аналитической справки можно ознакомиться по ссылке.

Наталья Дубинина доложила об аналитической справке по вопросу исполнения требований Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части независимой оценки квалификации (НОК).

В ходе анализа было установлено, что пунктом 4 части 10 статьи 55.5-1 ГрК РФ (в редакции Федерального закона РФ № 447-ФЗ, действующей с 1 сентября 2022 года) установлена обязанность лиц, сведения о которых включены в Национальный реестр

специалистов (НПС), проходить независимую оценку квалификации не реже одного раза в пять лет. Указанное требование является обязательным для всех специалистов, как претендующих на включение в НПС с 1 сентября 2022 года, так и для специалистов, сведения о которых включены в НПС. Правовым последствием несоблюдения указанного общего требования является исключение сведений о лице из Национального реестра специалистов.

При этом, исключение из общего правила об обязательности прохождения НОК после 1 сентября 2022 года применяется при условии, что сведения о лице включены в НПС до 31 августа 2022 года и у лица имеется удостоверение о повышении квалификации, которое было получено им до 1 сентября 2022 года, то есть в соответствии с действующей на момент получения удостоверения редакцией статьи 55.5-1 ГрК РФ. В этом случае прохождение НОК потребуется после истечения пяти лет с момента повышения квалификации.

Если сведения о специалисте с десятилетним общим стажем работы включены в НПС в период с 1 сентября по 31 декабря 2022 года, то в соответствии с Приказом Минстроя России № 529/пр обязанность пройти НОК у таких лиц возникает по истечении 12 месяцев после включения сведений о них в НПС.

Лицам же с пятилетним общим стажем работы по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, имеющим намерение после 1 сентября 2022 года подать сведения в НПС, необходимо пройти НОК на общих основаниях.

Члены Научно-консультативной комиссии отметили высокую практическую важность данного вопроса и обсудили спорные моменты, которые возникли в ходе подготовки справки. По итогам обсуждения члены Научно-консультативной комиссии утвердили ее. С текстом аналитической справки можно ознакомиться по [ссылке](#).