

Со 2 июня 2021 года вступило в силу новое «Положение о федеральном государственном строительном надзоре» (новое положение), утверждённое постановлением Правительства РФ от 30 июня 2021 года № 1087. Какие именно изменения несёт в себе документ и каким образом теперь будут проходить проверки Ростехнадзора, читайте в материале нашего добровольного эксперта из Твери.

\*\*\* Согласно новому документу, региональный государственный строительный надзор руководствуется положениями, установленными постановлением Правительства РФ от 1 февраля 2006 года №54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», до утверждения высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации региональных положений.

При этом Ростехнадзор должен разработать и утвердить: формы документов, используемых им при осуществлении федерального государственного строительного надзора (ФГСН); состав и порядок ведения исполнительной документации; форму и порядок ведения общего журнала, в котором ведётся учёт выполнения работ. Территориальные органы Ростехнадзора на своём официальном сайте размещают реестр объектов капитального строительства, который актуализируется ежемесячно до 5-го числа. В данном реестре размещается следующая информация: наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося или реконструируемого объекта капитального строительства; реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство; полное наименование застройщика – юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) застройщика – индивидуального предпринимателя.

В соответствии с требованиями федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в новом Положении установлено, что при осуществлении ФГСН проводятся профилактические мероприятия следующих видов: информирование; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения; консультирование; профилактический визит; контрольные (надзорные) мероприятия. Организации проведения данных мероприятий подробно раскрыта в новом Положении. Как и ранее, контрольные (надзорные) мероприятия (проверки) проводятся на основании программы проверок, которая формируется не позднее, чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ на весь срок строительства, реконструкции объектов капитального

строительства (ОКС).

Программа формируется с учётом определённых проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции ОКС их частей, а также сроков выполнения работ по строительству и должна содержать: вид проверки и его предмет; событие, чьё наступление является основанием для проведения проверки, в том числе завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства; срок (не более 10-ти рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого Ростехнадзором должна быть начата проверка и срок её проведения; перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении проверки; должности представителей контролируемого лица, присутствие которых при проведении проверки является необходимым.

Изменение в программу проверок вносится Ростехнадзором в течение 7-ми рабочих дней со дня получения от контролируемого лица извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения проверок. Программа проверок и изменения в неё направляются (вручаются) застройщику или техническому заказчику почтовым отправлением или в виде электронного документа посредством ФГИС ЕПГУ либо информационной системы Ростехнадзора. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. В указанный срок не включаются периоды: с момента направления Ростехнадзором требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Ростехнадзор; с момента направления контролируемому лицу информации Ростехнадзора о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, информации, содержащейся в имеющихся у Ростехнадзора документах и (или) полученным при осуществлении ФГСН, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений.

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: получение письменных объяснений; истребование документов; экспертиза. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: осмотр; опрос; получение письменных объяснений; истребование документов; отбор проб (образцов); инструментальное обследование; испытание; экспертиза. По окончании проведения проверки составляется акт. В случае если по результатам проведения проверки выявлено нарушение, составляется предписание.

После завершения строительства, реконструкции ОКС проводится выездная проверка, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 ГрК РФ, либо об отказе в выдаче заключения о соответствии