

Частью 14 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ установлено, что юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 указанной статьи и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с указанной статьей, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд.

В этом случае саморегулируемая организация обязана в течение десяти дней со дня поступления в указанную саморегулируемую организацию соответствующего заявления вернуть взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 ГК РФ осуществлялись выплаты из компенсационного фонда такой саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

Таким образом, право юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на возврат взносов в компенсационный фонд СРО Союза «Строители Республики Дагестан» в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ возникает у следующих лиц:

1) «добровольцы», юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) в срок не позднее 1 декабря 2016 года уведомило СРО Союз «Строители РД» о намерении добровольно прекратить членство в СРО Союз «Строители РД», в том числе с последующим переходом в другую СРО;

2) «молчуны», юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) не выразило не позднее 1 декабря 2016 года намерение добровольно прекратить или сохранить

членство в СРО Союз «Строители РД», в связи с чем было исключено из членов по решению постоянно действующего коллегиального органа управления СРО с 1 июля 2017 года.

Вышеуказанные лица должны соответствовать совокупности следующих условий:

- а) лицо не должно в любой период с даты прекращения членства в СРО Союз «Строители РД» по части 6 или части 7 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ до даты подачи заявления о возврате взноса в компенсационный фонд являться членом СРО того же вида.

- б) отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда СРО Союз «Строители РД» в соответствии со статьей 60 ГрК РФ в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных лицом, претендующим на возврат взноса в компенсационный фонд.

- в) юридическое лицо не должно быть ликвидировано на момент осуществления ему возврата взноса в компенсационный фонд, а физическое лицо должно иметь статус индивидуального предпринимателя. Изменение идентифицирующих признаков юридического лица (наименования, реквизитов и др.) или индивидуального предпринимателя, нахождение юридического лица или индивидуального предпринимателя в стадии банкротства (до ликвидации) не могут являться основаниями для отказа в возврате взноса в компенсационный фонд.

Лицо, обладающее правом на подачу заявления на возврат взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ, подает в СРО Союз «Строители РД» заявление, подписанное уполномоченным лицом, на бумажном носителе, посредством личного обращения или направляет посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу:

367000, г. Махачкала, ул. Портовое шоссе, д. 5. Заявления могут быть рассмотрены по существу только в случае, если они поданы в период с 02.07.2021 г. по 01.07.2022 г. включительно.

Все возникающие вопросы можно задавать по телефону 8 (964) 051-18-18, по электронной почте npssrd@mail.ru и лично в офисе СРО.

[Бланк заявления. \(скачать\)](#)

[Методические рекомендации НОСТРОЙ. \(скачать\)](#)