

Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз строителей Новосибирской области» в целях содействия обеспечению надлежащего исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договора, а также с целью противодействия злоупотреблениям со стороны заказчиков в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, по результатам мониторинга практики взаимодействия сторон при исполнении договоров, подготовило рекомендации по ведению подрядчиками документооборота в случае выявления ошибок в полученной от заказчика технической и сметной документации, обнаружения в процессе выполнения работ необходимости проведения дополнительных работ, а также при иных обстоятельствах, препятствующих выполнению работ надлежащего качества и (или) завершению работ в установленный договором срок.

При подготовке рекомендаций проведен правовой анализ положений Гражданского кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, существующей судебной практики по вопросам, связанным с исполнением подрядных работ и передачей результата таких работ заказчиком.

В целях обеспечения в будущем эффективной правовой защиты при предъявлении заказчиком или третьими лицами требований, претензий к подрядчикам в рамках договоров на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также с целью создания дополнительных гарантий своевременной и в полном объеме оплаты выполненных работ подрядчикам при исполнении договоров рекомендуется применять следующие подходы. [Скачать рекомендации](#)