



5 сентября 2019 года в рамках Восточного экономического форума прошла дискуссия на тему «Трансформация строительной отрасли как фактор повышения инвестиционной привлекательности дальневосточных регионов». Модератором выступила редактор газеты «Ведомости» Бэла Ляув.

В состав президиума вошли министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Владимир Якушев, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, министр строительства Социалистической Республики Вьетнам Фам Хонг Ха, директор по капитальным вложениям, государственному строительному надзору и государственной экспертизе государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» Геннадий Сахаров, глава представительства в России и СНГ Исследовательского института Номура Акира Ивата, вице-президент ОАО «Китайская корпорация инжиниринга САМС» Ван Юйхан.

Участие в мероприятии приняли вице-мэр Владивостока Игорь Белов, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, президент Корпорации «ТехноНИКОЛЬ» Сергей Колесников, генеральный директор «Инсистемс» Евгений Вирцер.

Открыл мероприятие Владимир Якушев. Он рассказал о разработке Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, о техническом регулировании, BIM-технологиях и об инвестиционном климате в стройотрасли, о типовом проектировании, особенно, в строительстве социальных объектов. Кроме того, речь в его выступлении шла о ценообразовании и о получении новых индексов. В частности, министр обратился к дальневосточным регионам с просьбой ускорить разработку индексов.

Он также отметил, что нужно формировать сильный строительный комплекс ДФО. Для этого необходимо планирование заказов минимум на 5 лет, чтобы компании понимали свои перспективы.

Фам Хонг Ха, Ван Юйхан и Акира Ивата рассказали о строительной индустрии Вьетнама, Китая и Японии, об опыте, который может быть применен и в России и выразили открытость к сотрудничеству с Россией.

Антон Глушков в своем выступлении рассказал, что НОСТРОЙ ведет тщательный мониторинг состояния отрасли, по результатам которого была выявлена наиболее актуальная для строителей проблема - частое изменение правил игры на рынке строительных услуг. Например, на протяжении 6 лет строительная отрасль готовилась перейти от базисно-индексной модели к ресурсному методу. Но ни производители, ни сами строители оказались к этому не готовы, поэтому Минстрой России предложил модель «мягкого» перехода. Она предполагает введение коллаборации двух подходов: на базе привычной для руководителей субъектов и строительных компаний

базисно-индексной модели начать плавное введение единичных расценок, которые позволят использовать мониторинг цен, и таким образом очень мягко перейти к ресурсной модели.

Также Антон Глушков упомянул о том, что на протяжении последних 7 лет не появлялись новые виды работ и, соответственно, расценки на них. Главгосэкспертиза, Минстрой России и НОСТРОЙ подписали соглашение о том, что расценки на новые виды работ будут разрабатываться на совместной площадке после проведения мониторинга по всей территории России.

Кроме того, Антон Глушков предложил вернуть страхование в строительную смету и на рынок строительства. По мнению Нацобъединения, сегодня это было бы востребовано потому, что НОСТРОЙ несет финансовую солидарную ответственность за СРО, в том числе и за теми СРО, которые не могут выполнить свои обязательства перед пострадавшими заказчиками.

«У нас реформируется не только базисно-индексная модель, но и нормативы сметной цены строительства, на основании которых формируются бюджеты, благодаря которым субъекты имеют возможность получать субсидии вышестоящих бюджетов, которые учитываются при строительстве социальных объектов. Поэтому на примере Приморья мы можем сказать, что пересчет этих показателей делает возможным реальное строительство этих соцобъектов. Мы понимаем, что с учетом нынешних действующих правил привлекательность и возможность строительства социальных объектов, даже с учетом федеральных субсидий, невозможно или малоприменимо», - отметил президент НОСТРОЙ.

Также Антон Глушков охарактеризовал состояние отрасли в ДФО. Он обратил внимание, что благодаря Национальному реестру специалистов, который ведет НОСТРОЙ, видно, что есть дефицит местного инженерного персонала на Дальнем Востоке, который важен для развития строительства в регионе. Также по итогам конкурса профессионального мастерства «СтройМастер», выявлен дефицит рабочих специализаций в ДФО. Антон Глушков отметил, что с этим нужно активно работать, делать эти профессии привлекательными с точки зрения образования.

Президент НОСТРОЙ также упомянул, что потенциал роста инвестиций во Владивосток и в Приморье — это развитие жилищного строительства, которое является инвестиционно привлекательным сегментом экономики. Особенно привлекательна здесь сфера инвестиций в недвижимость.

«Если в целом по России в крупных городах строится примерно 0,7 кв.метра на человека, то во Владивостоке эта величина меньше 0,2 кв.метра. то есть, потенциал для роста огромный», - сказал он призывая присмотреться к инвестиционной привлекательности строительства на дальнем Востоке и в Приморском крае.

Подводя итоги дискуссии, глава Минстроя России Владимир Якушев также отметил продуктивность разговора, в ходе которого стал понятен комплекс проблем, которые

нужно быстро решать и развивать стройкомплекс Дальневосточного федерального округа.