

19 августа 2019 года в Москве состоялось заседание проектного комитета по вопросу реализации национального проекта «Жилье и городская среда» под председательством заместителя председателя Правительства Российской Федерации Виталия Мутко.

Вице-премьер в своем выступлении рассказал о планах Правительства по сохранению объемов ввода жилья 2018 года на ближайшие три года на уровне около 75,3 млн кв.м. Это необходимо, чтобы сопоставить объемы ввода со спросом и объемом ресурсов и адаптироваться к переходу на проектное финансирование.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков в беседе с журналистами после заседания отметил, что объем ввода, который есть сейчас, требует формирования нормального задела объектов. В общей сложности сегодня в России строится чуть более 120 млн кв. метров жилья, а для того, чтобы выйти на планируемые показатели, надо чтобы в заделе находилось примерно 170 млн кв. метров. По словам Президента НОСТРОЙ для роста показателей объемов ввода жилья необходимо изменение законодательства, комплексное освоение территорий и их подготовка для вовлечения в оборот для жилищного строительства.

Также на заседании обсудили необходимость корректировки программы «Ипотека». Вице-премьер озвучил предложение зафиксировать ипотечную ставку в паспорте нацпроекта в 2019 году на уровне 10,1% в связи с разницей текущих показателей с показателями в паспорте нацпроекта и невозможностью улучшить их за второе полугодие 2019 года. Тогда, по словам Виталия Мутко, на следующий год можно перейти на ставку 9,6-9,7%, а к 2021 году выйти на ставку 8,5-8,9%.

«Достичь финальный результат 2024 года - это сложная задача для всех участников, связанная, в том числе, с общей экономической ситуацией, порождающей низкую активность на рынке», - сказал Антон Глушков.

После заседания Президент НОСТРОЙ ответил на вопросы журналистов и заметил, что промежуточные показатели, которые сегодня существуют при реализации нацпроекта, не исполняются.

«Наверное, тому есть и объективные показатели, но, тем не менее, без корректировки паспорта недопустимо выполнение нацпроекта, - подчеркнул Антон Глушков, - Поэтому основной темой заседания как раз стала дискуссия о том, что нужно сделать, чтобы нацпроект реализовался в полной мере».

Также участники заседания проектного комитета более детально обсудили вопрос стандарта комплексного развития территорий. По словам заместителя председателя Правительства Российской Федерации, стандарт прежде всего коснется среды - обеспеченности социальной инфраструктурой и подходов к благоустройству территорий, а также затронет требования по сдаче жилья в определенной отделке. Как сообщил Виталий Мутко, стандарт начнут внедрять через программу по финансовому

стимулированию жилищного строительства в регионах – «Стимул».

Подробнее о ней журналистам рассказал Антон Глушков. Он подчеркнул, что если субъект планирует получать поддержку государства, то застройщикам необходимо тщательно готовить проектную документацию, соответствующую всем стандартам. По словам Президента НОСТРОЙ, такие меры позволят качественно реализовать нацпроект «Жилье и городская среда».

Антон Глушков отдельно подчеркнул, что, в целом, нацпроект направлен на эффективное использование земельных ресурсов внутри городов, а внедренный стандарт станет методическим руководством при разработке и реализации механизмов жилищного строительства.