



В Национальное объединение строителей поступил протокол от 12 июня 2019 г N ДМ-П9-41пр по итогам состоявшегося в Ставрополе совещания у Председателя Правительства Российской Федерации Дмитрия Медведева «О мерах по обеспечению своевременного и качественного строительства объектов в рамках национальных проектов».

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков на совещании предложил правительству проработать меры по стимулированию ипотечного кредитования и поддержке индивидуального жилищного строительства. Президент НОСТРОЙ просил премьер-министра уделить особое внимание работе строительных компаний с использованием счетов эскроу и готовности банков к проектному финансированию застройщиков.

В итоге Дмитрий Медведев поручил Минфину России, Минэкономразвития России, Минстрою России с участием Банка России и АО «ДОМ.РФ» проработать предложения по стимулированию ипотечного кредитования в части: - использования механизма жилищных сберегательных вкладов; - расширения льготных категорий граждан, имеющих право на получение ипотеки по сниженным ставкам; - увеличения объемов сделок секьюритизации ипотечных кредитов путем выкупа ипотечных ценных бумаг с поручительством единого института развития в жилищной сфере.

О результатах поручено до 2 сентября 2019 г. доложить в Правительство Российской Федерации.

Кроме того, поддержано предложение Антона Глушкова по организации мониторинга ситуации по переходу на банковское проектное финансирование с использованием счетов эскроу в субъектах Российской Федерации.

Дмитрий Медведев поручил Минстрою России, Минфину России совместно с Банком России, АО «ДОМ.РФ» и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечить такой мониторинг и до 20 декабря 2019 г. доложить о результатах в Правительство Российской Федерации, а в случае выявления проблемных вопросов при проведении указанного мониторинга – представлять в Правительство Российской Федерации согласованные предложения.

роме того, Минстрою России совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти необходимо до 9 августа 2019 г. представить в установленном порядке в Правительство Российской Федерации проекты нормативных актов, направленных на реализацию норм Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151 -ФЗ, в части проведения экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве и до 5 декабря 2019 г. иных проектов нормативных актов, необходимых

для реализации норм указанного Федерального закона, в том числе в части формирования и ведения реестров документов, содержащих обязательные требования к проектированию и строительству объектов капитального строительства.

Важное поручение дано по вопросу индексации сметных нормативов в строительстве. Минстрою России совместно с субъектами Российской Федерации поручено обеспечить экономически обоснованный пересчет индексов изменения сметной стоимости строительства на основании текущей стоимости строительных ресурсов и установленного в субъектах Российской Федерации уровня заработной платы рабочих-строителей, по видам объектов строительства в соответствии с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. № 604 в Правила мониторинга цен строительных ресурсов.

По субъектам Российской Федерации, обратившимся с такой необходимостью в Минстрой России до 15 августа 2019 г., – в срок до 1 октября 2019 г., по остальным субъектам Российской Федерации – в срок до 1 января 2020 г.