



По завершении XV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, который прошел в Москве 28 мая 2018 года, Президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов встретился с представителями федеральных и отраслевых средств массовой информации и ответил на все заданные вопросы.

ЗаНоСтрой: В профессиональном сообществе часто идут разговоры об огосударствлении саморегулирования. Не означает ли это, что государство стремится отраслевое саморегулирование взять под свой непосредственный контроль?

Андрей Молчанов: Это не так, о чем говорит даже сегодняшний Съезд. Повышается уровень заинтересованности участников мероприятия. Простой пример. Еще два года назад мы видели, что на Съезд приезжали люди, которым все это было не интересно. А сегодня представители СРО из различных регионов нашей страны задают свои вопросы. Это говорит о том, что реформа строительного саморегулирования движется в правильном направлении. Люди заинтересованы, у них на местах есть проблемы, которые они приезжают сюда решать. В том числе это касается поправок в Градостроительный кодекс.

Нужно отдать должное Министерству строительства и ЖКХ Российской Федерации, которое поддерживает наши законодательные инициативы. Но надо понимать, что законотворческий процесс очень сложный. Любые корректировки законодательства нужно координировать с большим количеством других законов. Это серьезный, кропотливый труд. Мы работаем системно, планомерно и вносим те поправки, которые реально необходимы строителям.

ЗаНоСтрой: То есть ликвидации саморегулирования не будет?

А.М.: Ни в коем случае! Наша работа только начинается. Мы получили огромный опыт,

ушла коммерциализация. Сегодня мы основываемся на региональном принципе организации деятельности СРО. Сейчас строители сами принимают участие в жизни СРО, они стали менять руководителей. И это нормальная жизнь гражданского общества, те процессы, которые мы и ждали от саморегулирования. К сожалению, это не происходит за один день, но сегодня я вижу в основном положительные тенденции.

АНСБ: Прозвучала мысль, автором которой является Валерий Мозолевский, что в одном регионе должна остаться только одна СРО. Вы не расцениваете это как монополизацию? И какова позиция НОСТРОЙ?

А.М.: Расцениваю. Это можно оценивать как монополизацию. А если говорить о позиции НОСТРОЙ, то для этого есть закон, где наша позиция и не нужна. Сегодня строители имеют возможность собраться, организовать и сделать новую саморегулируемую организацию в любом субъекте. Это самое главное их право. И те, кто говорят: «Давайте ограничим количество СРО», они действуют в личных интересах. Я лично против этого. Монополизация ни к чему хорошему никогда не приводит. Если в регионе есть две-три СРО, значит, строители имеют возможность идти работать с теми руководителями саморегулируемых организаций, которые представляют и отстаивают их интересы. Я не сторонник того, чтобы в одном субъекте было 53 организации, скажем, но когда есть несколько саморегулируемых организаций в субъекте – это хорошо.

«Строительный еженедельник»: Что вы ждете после 1 июля?

А.М.: Если Вы имеете в виду 218-ФЗ, то я, как и все остальные застройщики, жду его введения в действие. Сейчас идет активная работа по внесению поправок. Мы принимали в этой работе активное участие, как отраслевое сообщество, и мы знаем, что наше мнение учитывалось. В ближайшее время предстоит встреча с руководством Минстроя России. Могу твердо сказать, что наши поправки учитываются.

АНСБ: Вы уже пообщались с новым министром и вице-премьером, курирующим строительный комплекс. Как Вы оцениваете новые назначения?

А.М.: Мне нравится. Я считаю, что новый министр и новый вице-премьер – это те люди,

которые вдвоем сумеют очень многое сделать для отрасли. Нынешний глава Минстроя России – это человек, который был губернатором, имеет большой опыт работы. Мы встречались до этого, и я считаю его сильным руководителем, имеющим практические знания, что называется «с земли». Виталий Леонтьевич, как вице-премьер, напрямую общается с президентом, с премьер-министром. Он сделал очень многое в рамках сочинской Олимпиады, много других значимых проектов, и я оцениваю это назначение положительно.

АНСБ: Слышат ли они профессиональное сообщество?

А.М.: Слышат. Буквально сегодня Виталий Леонтьевич позвонил, сказал, что хотел приехать на Съезд, однако, не смог, так как очень много вопросов, связанных со вступлением в должность, с согласованием многих законов. Зато Съезд посетил министр Владимир Якушев, и это очень хороший знак.

РИА Недвижимость: Каких изменений в работе Вы ждете от нового руководства?

А.М.: Сейчас мы ждем внесения корректировок в 218-ФЗ. Я могу сказать, что на прошлой неделе министр проводил совещание по поправкам в этот закон. Оно длилось пять часов. Глава Минстроя сам лично вникал во все вопросы. Что касается СРО, мы подготовили, и Съезд утвердил, поправки в Градостроительный кодекс. Идет плановая работа вместе с теми людьми, которые продуктивно работали с прежним министром и остались в министерстве.

Информационное агентство «Строительство»: Что будет со стандартами деятельности саморегулируемых организаций, которые готовит НОСТРОЙ? Будут ли они изданы?

А.М.: В интернете все есть. Зачем тратить деньги и бумагу? Конечно, можно все напечатать, но зачем? У нас создается цифровая экономика. Если это необходимо, то всегда можно зайти на сайт Национального объединения и получить все подготовленные нами стандарты. Мы провели ревизию, сэкономили большое количество денег. Сегодня производители стройматериалов, которые к нам обращаются и просят подготовить стандарты, сами финансируют и осуществляют их разработку. В свою

очередь, мы их проверяем и утверждаем. Идет плановая комплексная работа. Что касается СТО на деятельность СРО, то здесь очень много вопросов. Кто-то говорит, что они должны быть обязательными, кто-то – добровольными. Сейчас одна саморегулируемая организация решила апробировать на себе все предложенные стандарты деятельности СРО. Сейчас она добровольно работает по ним, а потом расскажет всем вам, что из этого получилось и насколько это необходимо. В принципе, будут ли стандарты добровольными, обязательными или рекомендательными, это решит Съезд. Тут уж как люди примут или не примут необходимое решение.

АНСБ: Резерв Совета НОСТРОЙ сейчас составляет 200 миллионов рублей. Никогда еще он не был таким большим, обычно составлял 30-40 миллионов рублей на экстренные нужды. Зачем нужны в резерве такие средства?

А.М.: У нас нет необходимости сегодня на что-то их тратить. Это деньги, которые сдают строители, мы относимся к ним очень щепетильно. Нет необходимости потратить эту сумму просто потому, что она есть. Деньги вложены, приносят проценты, и на эти же проценты финансируется деятельность нашего Национального объединения. У нас нет задачи их потратить, пускай они будут.

АНСБ: Но тогда, может, сделать поменьше взносы?

А.М.: Мы с вами живем в переходном периоде. Если наши поправки примут, то взносы для строителей уменьшатся, потому что средства на финансирование НОСТРОЙ будут идти из процентов от размещения компенсационных фондов. Тем самым мы облегчим жизнь строительных компаний. Если будут «лишние» деньги, то, безусловно, мы сможем говорить о снижении взносов. Но пока идет переходный процесс, и мы не понимаем до конца, сколько средств мы сможем собрать со всех организаций. Сейчас еще большое количество СРО не соответствуют стандартам. Скорее всего, они будут исключены. Я думаю, к разумному балансу мы придем примерно через год. Вот к следующей весне уже должно быть четкое понимание, сколько у нас строительных компаний, сколько нормальных действующих СРО, сколько вообще денег на все нужно. Исходя из этого уже и будем принимать решение, что делать с накопленными деньгами. Но просто так потратить лишь бы потратить мы не собираемся.

«Строительная газета»: Что происходит по судебной работе НОСТРОЙ?

А.М.: Мы активно работаем. Сейчас у нас 28 судебных споров, мы предъявляем претензии к саморегулируемым организациям, которые не возвращают деньги. Зачастую нас привлекают как соответчиков, в качестве третьих лиц. Сейчас одновременно идет порядка 80 процессов. Это большая претензионная работа, требующая от нас много сил. И мы ею занимаемся. И мы оказываем юридическую поддержку строителям и добросовестным СРО, в которые перешли строительные компании, но которые не получили денег от своих прежних коллег.